

Woonjournaal

MAGAZINE VAN WOONSTICHTING
CHARLOTTE VAN BEUNINGEN





4

Creëer nu je droomhuis



8



Door armruimte te maken voor omhelzingen, beenruimte voor het uitschoppen van lange dagen een lege plek om naar te staren

Nieuwe verf is slechts onderlaag het echte werk begint uitgestrekt op bank of bed: hoop die zich stevig aan de plinten hecht

Gedachten schaduwen op wit behang vlinders waarin je de toekomst leest woorden zachtjes uitgesproken voor altijd in het hout gefreesd

Zo wordt je huis tot hoofdkwartier bevolkt door je diepste dromen een veilig nest op maat gemaakt waar je steeds weer thuis kan komen

Michiel Hordijk
dorpsdichter Vught



17



20



30



Wat gaat de tijd snel: alweer een jaar voorbij! We hebben veel mensen ontmoet, goede gesprekken gevoerd en samen hard gewerkt aan een Vught waar iedereen zich thuis kan voelen. Als woningcorporatie willen we midden in de samen-

leving staan. We bouwen niet alleen aan huizen, maar ook aan buurten en aan verbinding tussen mensen.

Wat mij raakt, is hoe vaak ik zie dat mensen iets voor elkaar doen in onze warme gemeente. Bijvoorbeeld tijdens ons jaarlijkse CvB Doet, dit keer in de buurt Vijverhof. Vanuit het Salahutuplein gingen we samen met bewoners, Vincentiusvereniging Vught en Wij Omarmen aan de slag om de buurt op te ruimen. Zulke momenten laten zien waar het echt om draait: om menselijkheid, om elkaar zien en om samen iets moois neerzetten. Iedereen verdient een plek om te wonen, te wortelen en zich thuis te voelen.

Komend jaar starten we met het maken van buurtvisies. Dat doen we samen met bewoners, de gemeente en andere partners. In De Baarzen in Vught-Zuid zijn we al voorzichtig begonnen. De gesprekken die we daar voeren zijn open en waardevol. We horen wat er leeft, waar zorgen liggen, maar ook hoeveel ideeën en energie er in de buurt aanwezig zijn. In dit bewonersblad lees je meer over de buurtvisies en hoe jij kunt meedoen. We werken de komende tijd ook aan ons nieuwe meerjarige koersplan. Daarmee kijken we vooruit: hoe blijven we van

betekenis voor Vught en haar bewoners? Hoe weten we wat er speelt in de buurten, met wie moeten we (nog meer) samenwerken, en hoe zorgen we dat er genoeg betaalbare huurwoningen zijn? Voor jongeren, gezinnen, mensen die extra steun nodig hebben, alleenstaanden én ouderen. Ons doel blijft helder: met respect voor de natuur bouwen aan buurten waar mensen zich thuis voelen, nu en in de toekomst.

Ook belangrijk om te vermelden is De Rode Rik. Al jaren een plek vol warmte en ontmoeting in Vught-Zuid. Een plek van én voor de buurt. Vanaf 2026 gaat De Rode Rik verder als zelfstandige stichting met een eigen bestuur. Dat betekent dat de sleutel officieel wordt overgedragen en dat de organisatie op eigen benen komt te staan. Wij zijn trots op deze stap en hebben veel vertrouwen in het nieuwe bestuur en alle vrijwilligers. Hun inzet en betrokkenheid zorgen ervoor dat De Rode Rik blijft wat het altijd is geweest: een open, gezellige huiskamer voor iedereen. Laten we ook in 2026 blijven verbinden. Laten we blijven omzien naar elkaar. Samen voor Vught.

Martine Verheijen

directeur-bestuurder woonstichting

Charlotte van Beuningen



COLOFON

UITGAVE 35e jaargang, december 2025

Woonstichting Charlotte van Beuningen

TEKST Karlijne Janssen, WSD en gemeente Vught

VORMGEVING Rakàta

FOTOGRAFIE Emmy de fotograaf

DRUKWERK Koopmans, Printmedia

Dit magazine is gemaakt van 100% gerecycled papier en is bedrukt met inkt op plantaardige basis. De CO2 die vrijkomt bij de productie van dit magazine wordt volledig gecompenseerd door het beschermen en aanplanten van nieuwe bomen door www.treesforall.nl

INHOUD

VINCENTIUSVERENIGING Ieder mens telt	4
DUURZAAMHEID Repair Café Vught	6
NIEUWBOUW Isabellaveld II, bouwen met hout	7
BUURTVISIE Voor sterke duurzame buurten	8
BEWONERSINITIATIEF Tuintje d'r Bij van KANT	10
DIGITAAL BEWONERSPANEL Word lid en praat mee over jouw buurt	11
GEMEENTE VUGHT	12
WELZIJN VUGHT Dichtbij, betrokken en voor iedereen	14
DE RODE RIK Een plek waar de wijk samenkomt	17
TEAM VASTGOED Onderhoud en verduurzaming	20
WSD Aan het werk? Zo lukt het wel!	24
ACHTER DE SCHERMEN Vijf vragen aan	26
DUURZAAMHEID Slim besparen met een gratis energiecoach	28
VOORDEELPAS Mooie aanbiedingen voor huurders	30
PUZZELACTIE Woordzoeker	31



Astrid van Amelsfort en Willem van der Pas

Ieder mens telt

VINCENTIUSVERENIGING VUGHT HELPT WAAR HET NODIG IS

Soms loopt het leven niet zoals je wilt. Je wasmachine gaat kapot, je energierekening is veel te hoog, of je hebt te maken met een scheiding. Dit kan iedereen overkomen. Gelukkig is er in Vught een organisatie die er juist dan voor je is: de Vincentiusvereniging Vught. Tientallen vrijwilligers zetten zich in om mensen die (tijdelijk) in de problemen zitten, te helpen. Het motto van de organisatie zegt alles: ieder mens telt.

Willem van der Pas en Astrid van Amelsfort, twee vrijwilligers met een groot hart, vertellen hoe ze zich bij Vincentius inzetten voor anderen. Ze zetten hun woorden om in daden en maken echt een verschil voor de mensen om hen heen.

HULP ZONDER OORDEEL

In het Vincentiushuis aan De Ketting 20 is iedereen welkom. Vrijwilligers luisteren, denken mee en kijken wat er nodig is. Dat kan van alles zijn: een hulppakket met boodschappen, hulp bij het invullen van formulieren, een

fiets voor een kind of advies bij geldzaken. “Bij ons hoeft je je nooit te schamen,” zegt Willem van der Pas, die al jaren actief is binnen Vincentius en in het bestuur zit. “Iedereen kan pech hebben. Soms is één klein zetje vanuit ons alweer genoeg om weer vooruit te kunnen kijken. En soms is er meer nodig.”

De hulp is altijd persoonlijk. Er wordt gekeken naar wat iemand echt nodig heeft, niet alleen naar regels of vinkjes. “We doen het niet vóór iemand, maar samen met iemand,” vult Astrid van Amelsfort aan.

VOEDSELHULP EN STEUN VOOR GEZINNEN

Vincentius is uitdeelpunt van de voedselbank. Ruim honderd gezinnen ontvangen regelmatig een pakket met houdbaar voedsel, koffie, thee, zuivel en non-food artikelen. Waar nodig worden ze door Vincentius nog aangevuld met verse producten. Ook huisdieren worden niet vergeten: in samenwerking met woonstichting Charlotte van Beuningen is er een uitgiftepunt van de dierenvoedselbank bij de Molenhoek.

Mensen die net buiten de voedselbank vallen, kunnen ook een hulppakket of tijdelijke hulp krijgen. Willem: “Dat kost ons jaarlijks heel veel geld, volledig uit eigen middelen. Maar het is belangrijk dat niemand buiten de boot valt. Steun met voedsel of basisproducten maakt een groot verschil. Het geeft rust, zorgt dat gezinnen gezond blijven en geeft ouders de ruimte om even op adem te komen.”

DE KRINGLOOPWINKEL: LEUK ÉN NUTTIG

Wie aan Vincentius denkt, denkt vaak meteen aan de Kringloopwinkel aan De Ketting 1A. Het is een drukbezochte plek waar spullen een tweede leven krijgen en waar het grootste deel van de inkomsten van Vincentius vandaan komt. In de winkel vind je van alles: meubels, kleding, boeken, servies, speelgoed, lampen en bijzondere vondsten. Alles is door inwoners van Vught en omgeving geschonken. Zonder de

kringloopwinkel zou veel van het werk van Vincentius niet mogelijk zijn.

“Met elke stoel, jas of boek die je koopt, help je weer iemand anders in Vught. Schatzoeken voor weinig en tegelijk goed doen. Dat maakt het de leukste winkel van Vught,” glimlacht Astrid.

De winkel is niet alleen een plek om spullen te kopen of te doneren, maar ook een ontmoetingsplek. Bezoekers komen er voor een praatje, vrijwilligers vinden er gezelligheid en mensen die weer willen re-integreren vanuit Novadic, de Reclassering of Reinier van Arkel kunnen er werkervaring opdoen.

VERSCHIL MAKEN

De vrijwilligers van Vincentius zien dagelijks wat hun inzet betekent. Soms gaat het om kleine dingen die grote gevolgen hebben: een reparatie van een auto zodat iemand naar zijn werk kan blijven gaan, een nieuwe koelkast voor een gezin, of gewoon tijd maken om echt naar iemand te luisteren.



Naast praktische hulp biedt Vincentius ook begeleiding. Tijdens het inlooppreekuur

in het Vincentiushuis op woensdagochtend kunnen mensen terecht met vragen over administratie, belastingen of toeslagen. Vrijwillige coaches helpen bewoners hun geldzaken op orde te brengen, zodat schulden worden voorkomen. Alles gebeurt op een warme, vertrouwelijke manier.

ACTIES DIE EEN GLIMLACH BRENGEN

Dankzij de kringloopwinkel en donaties kan Vincentius elk jaar drie grote acties organiseren. Bij de zomeractie ontvangen gezinnen bonnen waarmee ze samen iets leuks kunnen doen tijdens de vakantie, zoals een ijsje halen bij Lavinia, een middag spelen bij Kidsplaza of een duik nemen bij IJM. In november staat de Sinterklaasactie op de agenda. Dan regelt Vincentius voor vierhonderd kinderen een mooi cadeau, zodat het Sinterklaasfeest in december ook voor hen bijzonder wordt.

In december volgt de Kerstactie: vierhonderd gezinnen ontvangen een royaal kerstpakket. De levensmiddelen voor de kerstpakketten worden ingezameld bij de supermarkten, zorgvuldig samengesteld, ingepakt en verspreid door meer dan 100 vrijwilligers.

“Dat weekend in december is altijd bijzonder,” vertelt Astrid. “Je ziet zoveel inzet en liefde van alle vrijwilligers. Samen maken we honderden gezinnen blij. Dat vergeet je niet. Al blijft het verdrietig dat het nodig is.”

SAMEN STERK VOOR VUGHT

De Vincentiusvereniging werkt nauw samen met de gemeente, welzijnsorganisaties, scholen en woonstichting Charlotte van Beuningen. Door die samenwerking kan (professionele) hulp snel op de juiste plek terechtkomen. En werken we samen aan bewustwording. Ook in Vught is steeds meer armoede.

Vincentius Vught laat zien wat mogelijk is als mensen naar elkaar omkijken. Met een maaltijd, een goed gesprek of hulp bij de financiën wordt een groot verschil gemaakt. Willem zegt treffend: "Elke dag dat je langer wacht om hulp te vragen, is een dag waarin je verder weg raakt van een oplossing. Zet die stap gewoon. Wij staan voor je klaar."

Wie wil helpen, is altijd welkom. Je kunt vrijwilliger worden, spullen of geld doneren, of een goed idee aandragen. En wie steun nodig heeft of iemand kent die steun kan gebruiken: de deur van Vincentius Vught staat altijd open. Want echt, ieder mens telt!



CONTACT & OPENINGSTIJDEN
Vincentiushuis - Inlooppreekuur
 Adres: De Ketting 20, 5261 LJ Vught
 Inlooppreekuur: woensdag 10.00 - 12.00 uur
 Telefoon: 073 658 64 54
 E mail: hulpverlening@vincentiusvught.nl
 Website: www.vincentiusvught.nl

Kringloopwinkel Vincentius Vught
 Adres: De Ketting 1A, 5261 LJ Vught
 Telefoon: 073 656 86 80
 E mail: kringloopwinkel@vincentiusvught.nl
 Openingstijden: woensdag & zaterdag
 van 10.00 - 16.00 uur
 Inname goederen: maandag, dinsdag,
 donderdag, vrijdag 9.00 - 12.30 uur
 woensdag & zaterdag 10.00 - 15.30 uur

Een tweede kans voor kapotte spullen

Het Repair Café Vught is een gezellige plek waar kapotte spullen een tweede leven krijgen. Vrijwillige reparateurs helpen bewoners bij het maken van kleding, huishoudelijke apparaten, fietsen, laptops, tablets, computers, leer en tuingereedschap. Dit gebeurt op locatie 'De Stenen Hut' op park Voorburg. Het is gratis, of tegen een kleine vrijwillige bijdrage.

"In een tijd waarin producten steeds sneller worden vervangen, biedt het Repair Café een duurzaam alternatief," vertelt een van de reparateurs.

"Wat nog te maken is, hoeft niet op de afvalberg te belanden. Repareren bespaart grondstoffen, energie én geld." Het Repair Café is meer dan een plek voor kapotte spullen. Het is ook een gezellige ontmoetingsplek, waar mensen elkaar helpen, kennis delen en verhalen uitwisselen.

Jong en oud schuiven aan bij de reparatietafel. Soms met een föhn, soms met een fietsband, maar altijd met een glimlach!

TWEDEHANDS KLEDING

Op dezelfde locatie is ook de tweedehands kledingwinkel Hebbes geopend. Hier is veel mooie kleding te koop voor een klein prijsje. Wie

kleding wil afgeven, kan dat ook doen, zodat het een nieuw leven krijgt. Loop gerust even binnen.



Het Repair Café Vught is elke eerste zaterdag van de maand open, behalve tijdens de zomervakantie.

Voor meer informatie: Facebook.com/repaircafevught of www.repaircafevught.nl

Wij gaan voor hout bij nieuwbouw Isabellaveld II



Illustratie rug-aan-rugwoningen

Wij gaan weer bouwen! Het worden 26 duurzame huurwoningen voor kleine huishoudens in fase II Isabellaveld in Vught. Dat ligt tussen de Kampdijklaan, Postweg, het spoor en de Prinsenlaan. We kiezen bewust voor houtskeletbouw: een moderne, milieuvriendelijke manier van bouwen. Zo zorgen we voor comfortabele huizen die goed zijn voor mens en natuur.

WAAROM KIEZEN VOOR HOUT?

Hout is een natuurlijk materiaal dat steeds opnieuw groeit. Het raakt dus niet op en is ook goed voor het klimaat. Het slaat CO₂ op in plaats van dat het CO₂ uitstoot. Onze woningen worden voor een groot deel in de fabriek gemaakt en daarna in delen naar de bouwplaats gebracht. Dat maakt het bouwen sneller, schoner en stiller met minder afval en minder transport. Zo kunnen we woningen in minder tijd bouwen. Dat is belangrijk met het woningtekort van nu. De kosten zijn iets hoger dan bij traditioneel bouwen, maar we vinden dit de investering waard door de duurzaamheid.

COMFORTABEL EN ENERGIEZUINIG WONEN

Wonen in hout betekent comfort en warmte. Hout reguleert vocht, houdt geluid tegen en zorgt voor een gezonde lucht in huis. De woningen zijn goed geïsoleerd en krijgen een energiezuinig A++ label. Verwarmen en koelen gebeurt met moderne warmtepompen, zonder gas.

TWEE TYPEN WONINGEN

Langs de noordzijde van de Mr. Harry Hollalaan komen 16 rug-aan-rug woningen. Deze compacte woningen hebben een woonkamer en keuken op de begane grond en twee slaapkamers en een bad-

kamer op de eerste verdieping. Alle woningen hebben een tuintje aan de kant van de voordeur. In het zuiden van het plan komen 10 benedenbovenwoningen: drielkamerappartementen met een eigen ingang. De appartementen op de begane grond krijgen een tuintje, die op de eerste verdieping een balkon.

OPLEVERING EN REAGEREN

De nieuwe woningen in Isabella-veld II worden stap voor stap gebouwd. De rug-aan-rug woningen zijn naar verwachting halverwege 2026 klaar. De beneden-bovenwoningen volgen begin 2027.

De woningen zullen in het tweede kwartaal van 2026 (april, mei of juni) worden aangeboden. Dat gaat via Thuispoort. Zodra er meer bekend is, laten we dat natuurlijk meteen weten. Zo kan iedereen die interesse heeft ook op tijd reageren.

Samen werken aan buurten van de toekomst

HOE WE SAMEN MET BEWONERS EN PARTNERS BOUWEN AAN STERKE, DUURZAME BUURTEN



Lenka Krahulova (links) en Wilma Dekkers

Elke buurt heeft haar eigen sfeer, verhalen en mensen. Als woningcorporatie vinden we het belangrijk dat die eigenheid blijft. Tegelijk willen we samen met bewoners en partners zorgen dat de buurt klaar is voor de toekomst. Daarom maken we buurtvisies: plannen die we samen opstellen met bewoners, de gemeente en partners. Zo werken we er samen aan dat elke buurt een prettige plek is om te wonen, nu én later.

DE WIJK VAN DE TOEKOMST

In een buurtvisie kijken we wat goed gaat in een buurt, wat beter kan en wat we samen kunnen doen om de buurt sterker te maken. We maken praktische keuzes: welke woningen zijn nodig, hoe zorgen we dat gebouwen goed onderhouden blijven en passen bij de

bewoners, en hoe maken we ze klaar voor de toekomst? En we praten over leefbaarheid, betaalbaarheid, zorg, welzijn en samenhang.

Lenka Krahulova, manager Wonen: “Duurzaamheid is daarbij heel belangrijk. We werken volgens de uitgangspunten van *The Natural*

Step. Dat betekent dat we buurten willen maken waar de natuur ruimte krijgt, afval wordt vermindert, woningen energiezuinig zijn en bewoners gezond en prettig kunnen leven.”

SAMEN WETEN WE WAT NODIG IS

Een buurtvisie maken we nooit alleen. Bewoners weten het beste wat er speelt in hun straat of wijk. Wij brengen kennis mee over woningen, onderhoud, geldzaken en plannen voor de lange termijn. Samen met de gemeente en andere partners kijken we hoe we ideeën kunnen uitvoeren.

Lenka vertelt verder: “Wij kunnen veel zien in cijfers en onderzoeken, maar dat vertelt nooit het hele verhaal. Bewoners laten ons zien wat er écht leeft in de buurt. Samen maken we bewuste keuzes die verschil maken voor de mensen die hier nu wonen en toekomstige bewoners.”

IEDERE STEM TELT

Het maken van een buurtvisie doen we stap voor stap. Bewoners kunnen op verschillende manieren meedoen: tijdens bijeenkomsten, in gesprekken in de wijk of via een online vragenlijst. Soms gaan we ook de straat op, om mensen te spreken die we anders misschien niet bereiken. Participatieadviseur Wilma Dekkers zegt: “We willen niet alleen iets vertellen, maar vooral luisteren. Zo ontstaat een buurtvisie die echt van de buurt is. Er is niet één ideaalplaatje. We horen bijvoorbeeld graag van onze huurders wat zij nodig hebben om hun hele leven fijn in hun wijk te kunnen blijven wonen.” Of iemand nu al jaren in de buurt

woont of er pas is komen wonen: iedere stem telt. Door met elkaar in gesprek te gaan, krijgen we een compleet beeld van de wijk. Zo maken we plannen die niet alleen mooi klinken, maar ook écht werken.

“

“Bewoners kennen hun buurt het beste. Door hun ervaringen te combineren met onze kennis en ervaring, maken we plannen die écht werken. Voor nu en voor later.”

Lenka: “Bewoners zijn onze belangrijkste partners. Als woonstichting willen wij zorgen voor goed en betaalbaar wonen in Vught. De gemeente bepaalt daarin mede hoe een buurt eruitziet. Daarom werken we nauw met elkaar samen aan fijne en leefbare woonomgevingen. Ieder kijkt vanuit zijn eigen rol wat er nodig is en wat mogelijk is. Zo creëren we samen duurzame en aantrekkelijke buurten.”

BUURTEN BOUWEN VOOR NU EN LATER

De buurtvisie is geen eindpunt, maar een begin. Het helpt ons om de juiste keuzes te maken voor de komende jaren. Door in gesprek te blijven, kunnen we steeds inspeelen op wat de buurt nodig heeft en samen werken aan buurten waar mensen zich thuis blijven voelen. Wilma zegt enthousiast: “We starten met de buurt De Baarzen en pakken het daarna per buurt aan. Bewoners horen op tijd wanneer hun buurt aan de beurt is. We willen zoveel mogelijk mensen ontmoeten en betrekken.”

DOE MEE!

Samen met bewoners en partners zetten we ons er voor in dat elke buurt ook in de toekomst prettig blijft om in te wonen. Wilma sluit af: “Heb je ideeën of wil je meepraten? Laat van je horen! Houd onze uitnodigingen in de gaten en sluit aan als we bij jou in de buurt zijn. Of word lid van ons digitaal bewonerspanel en geef online je mening.”



Netwerkbijeenkomst buurtvisie De Baarzen met samenwerkingspartners

BENIEUWD HOE HET DIGITAAL BEWONERS-PANEL WERKT EN HOE JE MEE KUNT DOEN? KIJK OP BLADZIJDE 11.

Tuintje d'r Bij?

WIN EEN WAARDEBON!

Doe mee met de actie 'Tuintje d'r Bij' van KANT en ontdek hoe je jouw tuin, dak of balkon groener, mooier en gezonder kunt maken. Heb je een idee voor een eigen Tuintje d'r Bij? Laat het weten en schrijf je in. Het kan individueel, maar samen met de buren is natuurlijk nog leuker en de beloning groter.

ZO WERKT HET

- Bedenk jouw voorstel voor Tuintje d'r Bij. Laat je inspireren door de voorbeelden op de website www.tuintjedrbij.nl.
- Dien je voorstel in via het inschrijfformulier op de website www.tuintjedrbij.nl (maximaal 1 A4).
- Voeg eventuele vragen toe. KANT denkt graag met je mee.
- Win een waardebon van € 75,- voor aanschaf van milieuvriendelijk gekweekte planten en/of een bodemverbeteraar.
- Een gezamenlijk voorstel wordt door KANT beloond met een extra waardebon. Dus voor een voorstel met bijvoorbeeld 3 deelnemers ontvang je 3+1=4 waardebonnen.
- De waardebon mag je besteden bij groencentrum Bas van der Bruggen in Vught of bij tuincentrum Klerks in Oisterwijk.
- Is jouw Tuintje d'r Bij klaar? Inspireer anderen! Stuur je ervaringsverhaal met foto naar KANT toe. Dan publiceren ze het op de actiewebsite.

BEWONERSINITIATIEF KANT

KANT is een bewonersinitiatief in de gemeente Vught. Samen met de inwoners van Vught, Helvoirt en Cromvoirt willen ze tuinen, daken en balkons vergroenen en geschikt maken voor het veranderende klimaat.

Dit kan individueel, met de buren of zelfs met de hele buurt. Al jaren werken ze samen met woonstichting Charlotte van Beuningen om het ook voor huurders extra aantrekkelijk te maken om hun tuin of balkon te vergroenen.

DOE MEE!

De gemeente Vught wordt zo groener en mooier, tuintje voor tuintje.



Geveltuintje Jan van Amstelstraat Vught

Word lid

van ons digitaal bewonerspanel

PRAAT MEE OVER JOUW WONING EN BUURT

Wat vind jij belangrijk in jouw woning, buurt of aan onze service? Dat horen we graag! Daarom starten we een digitaal bewonerspanel. Als lid van het panel denk je met ons mee over onderwerpen die voor jou belangrijk zijn. Over jouw huis, jouw buurt of bijvoorbeeld hoe wij jou informeren.

Een extra manier om goed in contact te blijven samen. En je doet alleen mee op momenten die jou uitkomen. Gewoon online, vanuit huis. Makkelijk toch?

WAAROM MEEDOEN?

- Je laat jouw stem horen
- Je helpt ons om beter te worden
- Je blijft betrokken bij je woning en je buurt

WAT VERWACHTEN WE VAN JOU?

Een paar keer per jaar krijg je een korte vragenlijst per e-mail. Je kiest zelf of je meedoet en wanneer je dat doet. Niets is verplicht. Uiteraard wel voor de sluitingsdatum van de vragenlijst.



KLEINE BELONING

Onder de huurders die reageren op onze vragenlijsten verloten we een paar fijne cadeaubonnen. Een extra bedankje voor het meedenken.

MELD JE AAN!

Wil je meedenken? Wat fijn! Aanmelden is heel eenvoudig. We stellen je bij aanmelding eenmalig een paar extra vragen, maar je blijft natuurlijk anoniem.

We nodigen al onze huurders ook per nieuwsbrief uit voor het digitale bewonerspanel. Je hoeft je uiteraard maar één keer aan te melden. Aanmelden digitaal bewonerspanel kan via de QR code of ga naar:

<https://cvb-bewonerspanel.nl/aanmelden>

Digitaal niet zo vaardig? Geen zorgen. Wij organiseren ook bijeenkomsten in de buurten waarop onze huurders mee kunnen praten. Voor die bijeenkomsten nodigen wij buurtbewoners uit en roepen we bijvoorbeeld op via onze social media. Wij zorgen dat zoveel mogelijk bewoners op de hoogte worden gebracht. Voel je welkom!

Scan de QR-code met je mobiele telefoon





We leven in een tijd waarin alles vanzelfsprekend lijkt - stroom uit het stopcontact, bereik op je telefoon, volle schappen in de winkel. Tot het er ineens niet meer is. De wereld verandert snel, en dat vraagt om iets van ons allemaal. Want als het misgaat, kunnen overheid en hulpdiensten niet overal tegelijk zijn. De eerste 72 uur? Die zijn van ons. Van jou. Van ons samen.

EEN NOODSITUATIE KAN ONS ZOMAAR OVERKOMEN

De Denk vooruit-campagne gaat over de toenemende dreiging van noodsituaties zoals een landelijke stroomuitval, overstromingen of uitval van communicatie. Door ongelukken, storingen en menselijke fouten, maar ook door aanvallen van andere landen. De gevolgen van noodsituaties zijn groot en duren vaak lang. In zo'n noodsituatie is het belangrijk dat jij voorbereid bent. Want tijdens die eerste 3 dagen kunnen de hulpdiensten niet overal tegelijk zijn.

HET IS NIET DE VRAAG ÓF, MAAR WANNEER HET GEBEURT

Zorg dat je er klaar voor bent. De campagne is een uitnodiging om nú jouw rol te pakken. Vooruitdenken is geen angstreactie, maar voorkomt juist paniek. Wie voorbereid is, staat sterker, houdt zijn hoofd

koel en kan ook iets betekenen voor anderen. En dat begint gewoon thuis: zorg voor een noodpakket met een zaklamp, water, een powerbank en een plan. Niet groot of ingewikkeld, wél waardevol.

“ Wat jij vandaag doet, maakt ons morgen sterker.

Want als jij nu al begint met een eerste stap, help je niet alleen jezelf. Je draagt bij aan een samenleving die tegen een stootje kan. Zo zorgen we er samen voor dat we in een noodsituatie elkaar kunnen helpen. En dat is iets om trots op te zijn. Dus denk na over wat jij belangrijk vindt, als het erop aankomt en kom in actie.

WAAROM EEN DENK VOORUIT CAMPAGNE?

We kunnen allemaal te maken

krijgen met noodsituaties. Daarom is het belangrijk dat we ons goed voorbereiden. Juist nu. Niet omdat we bang zijn, maar om samen sterk te staan. Steeds meer mensen in Nederland bereiden zich al voor. Hoe goed ben jij voorbereid?

GEZAMENLIJK INITIATIEF

De Denk vooruit-campagne wordt ontwikkeld en gecoördineerd door de Nationaal Coördinator Terrorismebestrijding en Veiligheid (NCTV) in samenwerking met Rijkspartners, overheid en maatschappelijke partners. Zij helpen mee bij het uitdragen van de boodschap en met praktische tips, herkenbare voorbeelden en ondersteuning. Gemeenten, hulpdiensten en bedrijven doen mee en versterken de campagne via hun eigen kanalen. Zo laten we samen zien: voorbereiding maakt het verschil en wat wij vandaag doen, maakt ons morgen sterker.

VRAGEN?

Kijk op www.denkvooruit.nl of neem contact op met Informatie Rijksoverheid via Whatsapp: 06 5500 1400 of telefonisch: 1400.

Geldzorgen raken méér dan je portemonnee

Joris van Maanen zet zich al meer dan 10 jaar in voor inwoners van Vught, Helvoirt en Cromvoirt die worstelen met geldzorgen. Eerst als maatschappelijk werker en budgetcoach, nu als klantmanager vroegsignalering bij Wegwijs+. Zijn missie: mensen op tijd bereiken om te voorkomen dat mensen schulden opbouwen. Hij wil geldzorgen op tijd oplossen, zodat iedereen in de gemeente financieel gezond is.

Heb je vragen of zorgen over je geldzaken die je met Joris wil bespreken? Blijf er niet mee zitten. Neem contact op. Hij is te bereiken via j.van.maanen@vught.nl of 06 31 14 94 96. Het motto van Joris? "Vroeger, sneller, beter." Want hoe eerder je erbij bent, hoe meer mogelijkheden er zijn voor een oplossing.

Lees het hele artikel op vught.nl/geldzorgen-raken-meer-dan-je-portemonnee of scan de QR-code. —>



Mantelzorgondersteuner Joyce van Schaijk is er voor jou

Afgelopen april is Joyce van Schaijk begonnen als mantelzorgondersteuner bij de gemeente Vught. Hieronder stelt zij zich voor.

Wie ben ik? Ik ben Joyce van Schaijk en 31 lentes jong. Als mantelzorgondersteuner geef ik informatie en advies aan mantelzorgers en bied ik ook een luisterend oor. Samen met de mantelzorger probeer ik een oplossing te vinden voor waar ze tegenaan lopen. Voorbeeldvragen die mantelzorgers hebben:

- Hoe voorkom ik overbelasting?
- Hoe maak ik als mantelzorger genoeg tijd vrij voor mezelf?
- Waar kan ik de juiste informatie vinden?

Ben jij degene die voor iemand zorgt, heb jij iemand in jouw omgeving die zorgt voor een naaste of kom je een mantelzorger tegen van wie jij denkt dat die het fijn vindt om in contact te komen met mij? Dan mag je altijd mijn contactgegevens geven! Ik ben bereikbaar op dinsdag en donderdag op telefoonnummer 06 11 28 16 47 en via e-mail j.van.schaijk@vught.nl.

HEB JE VRAGEN OF WIL JE JE VERHAAL KWIJT?

Contact me gerust!



Welzijn Vught

Dichtbij, betrokken en voor iedereen

Welzijn Vught is er voor alle inwoners van de gemeente Vught. Of het nu gaat om een burenruzie, jongeren die wat steun kunnen gebruiken, mensen die zich eenzaam voelen, mantelzorgers of vragen over armoede: Welzijn Vught staat klaar. Samen met een team van vijftien vaste medewerkers en meer dan 180 vrijwilligers zorgen zij dat de buurt een plek is waar mensen zich gezien en gehoord voelen. Met veel energie en positiviteit zetten Julia Dabekaussen (opbouwwerker en coördinator buurtbemiddeling) en Yvonne Kolmans (sociaal werker, gespecialiseerd in dementie en mantelzorg) zich al jaren in voor de inwoners van Vught.

DICHTBIJ DE BEWONERS

In Vught, Helvoirt en Cromvoirt is Welzijn Vught in alle buurten actief. Er zijn elf wijkpunten waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten, hulp krijgen of advies kunnen vragen. Welzijn Vught ondersteunt deze wijkpunten. Het uitgangspunt is eenvoudig: dichtbij de bewoners zijn, betrokken in de straat en samen werken aan een leefbare buurt. Julia Dabekaussen vertelt: “Ik hoor als opbouwwerker vaak al vroeg wat er speelt in een buurt. Samen met bewoners zoeken we naar oplossingen of versterken we juist goede ideeën. Zo ondersteunen we dat iedereen zich thuis voelt in de buurt.”

BUURTBEMIDDELING: SAMEN TOT EEN OPLOSSING KOMEN

In Vught kennen burens elkaar vaak goed, maar soms ontstaan er spanningen of misverstanden.

Buurtbemiddeling van Welzijn Vught helpt om het gesprek weer op gang te brengen van waaruit je samen tot afspraken kunt komen. “Julia legt uit: Waar mensen dicht bij elkaar wonen, kan irritatie ontstaan. Wij willen er graag bij zijn voordat het escaleert of er een juridische strijd ontstaat. Het gaat erom dat burens weer prettig naast elkaar kunnen wonen. Bij twijfel kan er altijd contact opgenomen worden, ik denk graag mee.” Buurtbemiddeling is gratis en wordt uitgevoerd door getrainde vrijwilligers.

Julia vervolgt: “Welzijn Vught werkt nauw samen met de woonconsulenten van woonstichting Charlotte van Beuningen. Iedere inwoner van Vught kan zich zelf aanmelden voor buurtbemiddeling, maar in samenspraak met een huurder kan de

woonconsulent ook de buurtbemiddeling aanvragen.

Ik heb regelmatig contact met een medewerker van Charlotte van Beuningen wanneer er vragen leven in een buurt, zorgelijke signalen zijn of leuke ideeën. Zo wordt gekeken wie het beste kan helpen: soms pakt Welzijn Vught het op, soms de woonstichting, en vaak doen we het samen. Als er andere professionele zorg nodig is, sluiten andere organisaties aan. Zo wordt er in Vught goed samengewerkt voor een fijne leefomgeving. Natuurlijk zijn we blij als we door de inzet van buurtbemiddeling kunnen helpen escalaties te voorkomen, maar zou het niet nog fijner zijn als het contact en de sfeer in de straat al zodanig is dat dat niet eens nodig is?”

STEUN VOOR JONG EN OUD

Welzijn Vught maakt deel uit van Farent en voert in opdracht van de gemeente Vught belangrijke welzijnstaken uit. Het team biedt ondersteuning op allerlei thema's. Yvonne Kolmans vertelt: “Met een klein team doen we heel erg veel. We organiseren projecten voor jongeren, organiseren het taalcoachproject voor statushouders, we zijn de spil in het kernteam bestaanszekerheid





Pluktuin 't Neteltje



Wereldvluchtelingendag

en zijn kartrekker van het Dementienetwerk in Vught. We zijn dit jaar gestart met het stimuleren en ondersteunen van bewonerscirkels. We organiseren veel samen met vrijwilligers. Denk aan het testteam toegankelijkheid, Dagje Thuis in Helvoirt en de Dementiebril. Ook zorgen wij voor het platform Vughtvoorelkaar en zijn we de drijvende kracht achter de buurt- en dorpsondersteuners. En ook nieuwkomers helpen we om hun plek te vinden in de samenleving.

Heb je ook hulp nodig, een goed idee of wil je vrijwilligerswerk doen? Aarzel niet om ons te

benaderen of loop binnen bij ons kantoor in DePetrus.”

VRIJWILLIGERS MAKEN HET VERSCHIL

De vrijwilligers zijn het hart van Welzijn Vught. Dankzij hun inzet kunnen er zoveel mooie dingen gebeuren. Ze helpen bij projecten in de wijk, ondersteunen mensen met taal, organiseren buurtactiviteiten als een bingo of buurtbarbecue en zijn er voor een goed gesprek.

Julia: “Onze vrijwilligers brengen op een laagdrempelige manier warmte, aandacht en plezier in de buurt. Zonder hen zouden we lang niet zoveel kunnen betekenen.”

SAMEN DE BUURT STERKER MAKEN

Welzijn Vught werkt midden in de samenleving. Door te luisteren, mensen en organisaties te verbinden en ideeën te ondersteunen. Zo ontstaan buurten waar iedereen mee kan doen en mensen zich thuis voelen.

Yvonne besluit: “Het mooiste aan ons werk is zien dat mensen weer helemaal tot bloei komen. Soms is het iets kleins: een gesprek, een activiteit of een helpende hand. Samen met de vrijwilligers, buurtbewoners en andere organisaties maken we vaak echt het verschil. Daar doen we het voor.”



Yvonne en Julia

Welzijn Vught
Heuvel 2 (DePetrus)
5261 EE Vught
073-6565350
info@welzijnvught.nl

Een plek waar de wijk samenkomt

Bij De Rode Rik in Vught-Zuid is altijd iets te doen. Hier ontmoeten buurtbewoners elkaar voor een praatje, een maaltijd of een gezellige activiteit. De vrijwilligers zorgen voor een warme huiskamersfeer waarin iedereen zich welkom voelt. De Rode Rik is van én voor de wijk: een plek vol verbinding. Vanaf 2026 verandert het beheer en krijgt De Rode Rik een eigen bestuur. Een goed moment om extra kennis te maken met Jeanne Heessels (voorzitter), Eric Gerritse (penningmeester), Irene Beekman (secretaris) en Hans Keijzers (bestuurslid). Zij vertellen graag meer.



v.l.n.r. Irene Beekman, Hans Keijzers, Jeanne Heessels en Eric Gerritse

DE RODE RIK: SAMEN DOEN, SAMEN BELEVEN

Jeanne vertelt enthousiast: “Onze Rode Rik bij de Baarzenflats is ooit gestart met hulp van de woonstichting. Mede dankzij hen en beheerder Arno draait De Rode Rik al 13 jaar. Het is een vaste ontmoetingsplek geworden voor buurtbewoners. Ik ben er vanaf het begin bij betrokken. De Rode Rik staat voor contact, plezier en omzien naar elkaar.”

Elke week is er van alles te doen: koffieochtenden, handwerkcafé, bingo, creatieve workshops, filmmiddagen, muziekoptredens, een wandelgroep en beweegmiddagen met een gezonde lunch.

Irene vult aan: “Samen eten speelt een belangrijke rol. Elke dinsdagmiddag en donderdagavond eten we met elkaar, en elke maand is er de gezellige Lange eettafel. De vrijwilligers koken zelf of we werken samen met Stichting Vughterstede.”

Hans: “Gezond eten, gezelligheid en ontmoeting staan centraal. Op woensdagmiddag proberen we er een gevarieerd en gezond feestje op je bord van te maken, samen met een vast clubje hobbykoks. We houden ook rekening met allergieën, zodat iedereen mee kan eten.” Jeanne glimlacht: “Ja, grote complimenten! Wat ze maken is gewoon restaurantwaardig.”



VRIJWILLIGERS MAKEN HET MOGELIJK

Ruim 55 vrijwilligers zorgen ervoor dat De Rode Rik elke week open kan zijn. Ze ontvangen bezoekers, koken, organiseren activiteiten en helpen met het beheer. Voor velen is het bijna een tweede thuis: een plek waar ze iets kunnen betekenen voor anderen én zelf plezier beleven.

Hans vertelt: “Ik begon ooit als deelnemer van de wandelgroep en werd later samen met mijn vrouw vrijwilliger.” Irene vult aan: “Mijn moeder genoot altijd zo van de gezamenlijke maaltijd op donderdag. Zo kwam ik zelf in contact met De Rode Rik. Ook na een drukke werkdag geeft een avond bij De Rode Rik mij nieuwe energie.”

“Dankzij onze vrijwilligers én sponsors blijven de activiteiten laagdrempelig en betaalbaar,” zegt Eric. “Bezoekers betalen alleen een kleine bijdrage voor koffie, maaltijden of deelname aan activiteiten.

Zo kan iedereen meedoen. Zonder vrijwilligers geen Rode Rik! Veel vrijwilligers blijven jarenlang betrokken, en daar zijn we ontzettend trots op. Maar extra hulp is altijd welkom. Wie een paar uurtjes per week tijd heeft, mag zich zeker bij ons aansluiten!”



NIEUWE START IN 2026

Op 1 januari 2026 begint een nieuwe fase voor De Rode Rik. Het bestuur van de nieuw opgerichte stichting neemt het beheer en de activiteiten over. De gemeente Vught en Woonstichting Charlotte van Beuningen helpen om deze overgang goed te laten verlopen.

Eric geeft aan: “We pakken als bestuur alles stap voor stap aan. Zo verloopt de overgang soepel en blijft De Rode Rik nog jaren bestaan als huiskamer van de wijk.” De Rode Rik is namelijk veel meer dan een buurthuis. Als ontmoetingsplek helpt het om eenzaamheid te voorkomen en versterkt het de band tussen buurtbewoners. Er wordt nauw samengewerkt met onder meer de gemeente Vught, Woonstichting Charlotte van Beuningen, Ouderen Samen, Welzijn Vught, Vughterstede, Cello, MOVE Vught, Vincentiusvereniging, Plaza Cultura en het Maurick College. Samen vormen zij een sterk netwerk dat de wijk gezond en betrokken houdt.

Jeanne: “Samen met de vrijwilligers zorgen we dat alle vertrouwde activiteiten blijven doorgaan. Daarna kijken we welke nieuwe ideeën we samen met de wijk en onze partners kunnen oppakken. Er is nog zoveel mogelijk. Een voorbeeld is dat we eenmaal in de maand ‘zondagmiddag+’ organiseren. Een extra gezellige zondagmiddag. De zondag is voor veel oudere mensen een moeilijkere en eenzame dag en zo breekt die dag een beetje.”

DE WIJK GEEFT KLEUR AAN DE RODE RIK

De Rode Rik is nadrukkelijk niet alleen vóór, maar ook echt ván de wijk. Jeanne: “Bakt iemand een heerlijke appeltaart? Dan serveren we die bij de koffie, met vermelding van de naam van de buurtgenoot. Of wil iemand iets vertellen over zijn hobby of werk? Dan organiseren we een themamiddag. Zo laten we zien dat iedereen iets kan bijdragen, op zijn of haar eigen manier. Van jong tot ouder: mooie initiatieven zijn altijd welkom!”

WEL GEZELLIGHEID, GEEN OVERLAST

De Rode Rik is een huis vol leven, maar het bestuur en de vrijwilligers letten erop dat er geen overlast ontstaat. Irene benadrukt: “Geluid blijft binnen de ontmoetingsruimte. Bij muziek of feestjes maken we duidelijke afspraken en leggen die vast in overeenkomsten. We letten zelfs op het geluid wanneer we stoelen en tafels schuiven. Zo blijft De Rode Rik prettig voor bezoekers én burenen.”

VOEL JE WELKOM

Tot slot benadrukken Jeanne, Eric, Irene en Hans nog één ding: iedereen uit Vught is welkom, van 0 tot 100 jaar of nog ouder. Jeanne sluit af: “Samen zorgen we ervoor dat De Rode Rik een warme, levendige plek blijft waar mensen elkaar ontmoeten en zich thuis voelen. Loop tijdens de openingstijden gerust binnen voor een kop koffie of doe mee aan een activiteit. Ervaar zelf de fijne sfeer van De Rode Rik!”



DE RODE RIK

ontmoetingsplek voor de wijk

Van Sonstraat 49a, 5262 HX Vught
073 – 345 10 22
info@roderik2.nl

De Rode Rik is van dinsdag t/m vrijdag
open voor koffie, activiteiten en maaltijden.
Kijk op de website
voor het actuele programma:

WWW.RODERIK2.NL

Kunnen we het maken?

Nou en óf!

Het team Vastgoed van woonstichting Charlotte van Beuningen werkt iedere dag met plezier aan goed en betaalbaar wonen in Vught. Ze onderhouden woningen, verduurzamen waar dat kan en bouwen nieuwe plekken om te wonen. Dit kleine clubje barst van de kennis, energie en frisse ideeën. Toon van Hulten, manager Vastgoed bij Charlotte van Beuningen, vertelt graag wat meer over het harde werken van zijn afdeling.



Team Vastgoed - v.l.n.r. (achteraan) Peter, Daan, Ruud, Richard en (vooraan) Ad, Ramón en Toon (Jos - Ontwikkelaar Nieuwbouw ontbreekt op de foto)

ONS DOEL: PRETTIG WONEN, NU ÉN STRAKS

Wonen is meer dan een dak boven je hoofd. Het gaat ook om comfort, veiligheid, betaalbaarheid en een fijne buurt. Toon van Hulten, manager Vastgoed: “Daar zetten wij ons elke dag voor in. Of het nu gaat om het repareren van een slot dat niet werkt, het vervangen van kozijnen of het bouwen van nieuwe, energiezuinige woningen. Alles draait om het woonplezier van onze huurders. Er zijn veel woningzoekenden, en ook hen willen wij aan een fijn thuis helpen. Daarom kijken we altijd vooruit en maken we plannen die passen bij de vraag van vandaag en die in de toekomst.”

SAMEN MET BEWONERS

Bij Charlotte van Beuningen vinden we het belangrijk om te luisteren naar wat bewoners ervaren. Hoe wordt er gewoond in de woningen? Wat werkt goed, en wat kan beter? Die informatie gebruiken we om nog betere keuzes te maken. Voor een woning, een straat of een heel woongebouw.

Toon legt uit: “We gaan starten met het sturen van enquêtes naar bewoners in de straten waar we verduurzamingsprojecten willen doen. Dat doen we ruim voordat

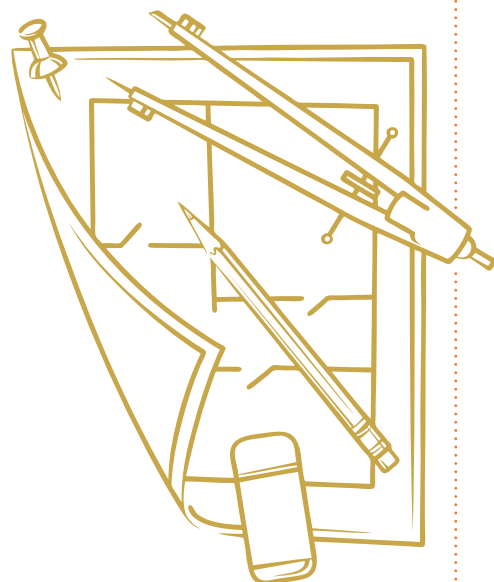
deze projecten worden ingepland, zodat de ervaringen van bewoners meegenomen worden in onze plannen. Wie weet immers beter wat er nodig is in de woningen dan de huurders zelf?”

Hij vervolgt: “Niet alle straten kunnen tegelijk worden aangepakt. We gebruiken verschillende criteria om de volgorde aan te brengen. Zijn kozijnen of daken aan vervanging toe, is er sprake van veel vocht en tocht? Of is er een slecht energielabel? Het kost daarna vaak nog flink wat tijd om echt te kunnen starten. We doen altijd een verplicht flora en fauna onderzoek. Vooral de aanwezigheid van de laatvlieger, een vleermuis, geeft ons een uitdaging. We moeten voorzieningen treffen voor het dier-tje. Bijvoorbeeld in daken of spouw-muren. En soms wordt een project zelfs doorgeschoven. Maar al onze woningen komen stap voor stap aan de beurt. Daarbij letten we goed op de kosten: onderhoud en verbeteringen moeten betaalbaar blijven, voor de huurder en voor ons.”

ONDERHOUD EN REPARATIES

Voor onderhoud en reparaties werkt Charlotte van Beuningen samen met vaste partners: Caspar de Haan, Elk en Kemkens. Zij kennen onze woningen goed en zorgen dat het onderhoud

professioneel en zorgvuldig wordt uitgevoerd.



Voor kleine reparaties in huis kunnen bewoners direct contact opnemen met de onderhoudspartner van hun straat. Denk aan een raam dat niet goed sluit of tocht veroorzaakt, een deur die klemt of waarvan het slot hapert, of een mechanische ventilatie die niet goed werkt. Op onze website is te zien welke onderhoudspartner actief is in een straat en hoe contact kan worden opgenomen. Bij storingen aan de cv-installatie kan rechtstreeks contact worden gezocht met Kemkens, zodat verwarming en warm water snel weer in orde zijn.

Toon: “Wij begrijpen dat een snelle en goede oplossing altijd belangrijk is. Dat willen wij in ons eigen huis ook. Soms lukt dat niet meteen, bijvoorbeeld door de planning van een monteur of doordat materiaal niet direct beschikbaar is. Dat zijn lastige situaties en geeft soms teleurstelling, maar onze onderhoudspartners of wijzelf doen altijd ons best om problemen zo snel en goed mogelijk op te lossen.”

DUURZAAM

Bij Charlotte van Beuningen vinden we het belangrijk om goed te zorgen voor onze woningen én voor de wereld om ons heen. Daarom werken we stap voor stap aan het verduurzamen van onze huizen. We isoleren woningen beter, plaatsen energiezuinige installaties en gaan

overstappen naar meer biobased materialen. Dat zijn natuurlijke materialen zoals hout of stro. In 2026 starten we in twee straten met een pilot van het regionale project ‘Van land naar pand.’ Door te kiezen voor duurzame materialen en slimme oplossingen verbruiken onze woningen minder energie en blijven ze langer in goede conditie. Dat is goed voor het milieu en voor onze huurders, want een energiezuinig huis betekent vaak ook een lagere energierekening en meer wooncomfort.

Toon vult aan: “We moeten bij duurzame oplossingen wel steeds een scherpe afweging maken: wat kost het ons en wat levert het op. Aan winst voor onze bewoners en

winst voor de natuur. Iedere euro geven we maar één keer uit. Wij zijn graag ‘slimme volgers,’ want we zijn een kleine corporatie. We willen zien dat iets echt werkt en gaan er dan pas zelf mee aan de slag.”

BLIK OP DE TOEKOMST

De komende jaren gaan we nog meer woningen verduurzamen, onderhoud goed plannen en nieuwe woningen bouwen. Dat doen we stap voor stap, met aandacht voor bewoners en de buurt.

Toon sluit af: “Wij zijn vaak in de wijk te zien, soms met een elektrisch busje, maar vaker op onze Charlotte van Beuningen-fietsen. Bewoners kunnen ons altijd aanspreken en vertellen wat er speelt!”



Ruud

Vastgoed-
regisseur



Daan

Strategisch Specialist
Vastgoed



Ad

Coördinator
Dagelijks Onderhoud



Richard

Mutatieopzichter /
Buurtbeheerder



Peter

Mutatieopzichter /
Buurtbeheerder



Toon

Manager
Vastgoed



Ramón

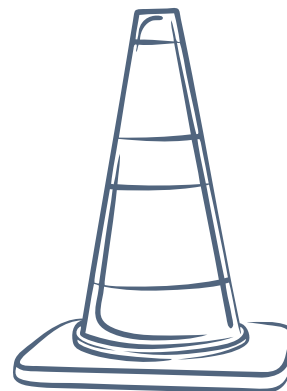
Vastgoed-
regisseur

PROJECTEN VERDUURZAMING DIE WE AFRONDEN IN 2026:

In Vught			
Baardenstraat	4, 6, 8, 18 en 24 t/m 72	Molendwarsstraat	1 t/m 13, 15 t/m 29 en 31
Brabantlaan	Oneven nummers: 3 t/m 33	Lidwinastraat	1 t/m 5, oneven nummers: 7 t/m 47
Van Beurdenstraat	1 t/m 32	V/den Elsenstraat	1 t/m 32
Molenstraat	10, 12, 16, 22, 24, 26, 30, 32, 34, 38, 40, 42, 44		



Hier gaan we aan de slag in 2026!



PROJECTEN PLANMATIG ONDERHOUD

Taalstraat	193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207	Vught
Torenstraat	12, 14, 16, 18, 20	Vught
Jan v. Amstelstraat	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39	Vught
Haverhoeve	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17	Vught
Klaverhoeve	10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 25, 27, 29	Vught
Zuringhoeve	1,3, 5, 7	Vught
Kempeshoeve	1 t/m 55	Vught
Lopensehoeve	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10	Vught
Veldhoeve	3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 24, 27, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,41	Vught
Kalverdam	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 28, 30, 36, 38, 40,44, 46	Vught
Driesedam	1, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 23, 27, 35, 43	Vught
Achter 't Schop	7	Vught
Klaproosstraat	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19	Vught
Walstrostraat	4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18	Vught
Madeliefstraat	1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16	Vught
Dovenetelstraat	35, 37, 39, 41, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65	Vught
Kerkweg	6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 35, 37, 39, 41, 43, 45,47, 49	Cromvoirt
Van Rijswijkstraat	2, 4, 6, 8, 10	Cromvoirt
Aawal	Oneven nummers: 11 t/m 63	's-Hertogenbosch
Schoolstraat	37a, 37 Moergestel	
Esscheweg	47a, 47, 49a, 49, 51a, 51, 53a, 53 Vught	

NIEUWE PROJECTEN VERDUURZAMING

Molenvenseweg	47a	Vught
Rembrandtlaan	29, 31, 33, 35, 37, 39, 43, 47, 55	Vught
Nieuwstraat	Oneven nummers: 9 t/m 67	Vught
Gildestraat	1, 3	Vught
St.-Barbarastraat	9, 11	Vught
Van de Pollstraat	Oneven nummers: 23 t/m 79	Vught
Biezenwei	Oneven nummers: 1 t/m 35	Vught
Jacob v. Ruisdaelstr.	6, 8, 10, 17, 19, 21, 23	Vught
Bleekstraat	22, 24, 25, 26, 31	Vught
Voorstraat	2, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18	Cromvoirt
Deutersestaet	7, 8, 11, 13, 15, 19, 21	Cromvoirt

Onder voorbehoud van wijzigingen. Aan de projectoverzichten kunnen geen rechten worden ontleend.

De bewoners ontvangen tijdig bericht wanneer hun straat aan de beurt is.

Aan het werk?

Zó lukt het wel!

Wat als je moeite hebt om werk te vinden dat past bij jouw situatie? Wat als je een baan hebt maar het tempo niet kunt bijhouden? Voor veel mensen zijn dit herkenbare uitdagingen. Passend werk biedt nieuwe kansen. WSD biedt inwoners uit Vught ondersteuning bij het vinden van passend werk. Als werkontwikkelbedrijf helpen ze mensen voor wie werken niet vanzelfsprekend is. Bijvoorbeeld door lichamelijke of psychische klachten, moeite met de Nederlandse taal of andere persoonlijke uitdagingen.

WAT KAN IEMAND WÉL

Door te kijken naar wat iemand wél kan, zijn er verschillende mogelijkheden. Dat vraagt tijd en aandacht en oprechte interesse in iemands situatie. De consultants van WSD hebben oog voor de omstandigheden en kennen de weg naar uiteenlopende werkplekken. Voor veel mensen zijn aanpassingen mogelijk en er zijn ook veel werkplekken waar het werk zo georganiseerd is dat er rekening gehouden kan worden met iemands situatie. En dat maakt het verschil.

EEN STARTPUNT, GEEN EINDPUNT

Bij WSD kun je klein beginnen. Mensen werken in hun eigen tempo, op een plek die zo goed mogelijk bij hen past. WSD heeft een groot netwerk en veel verschillende soorten werk. Je kunt starten bij een bedrijf in de buurt of bij WSD bij de woonomgevingsploeg (WOP), de kringloopwinkel, het textielsorteercentrum, in de productie, groenvoorziening, logistiek, catering of als chauffeur. Bij WSD kijken ze naar wat mogelijk is én wat bij jou past. En wil je je ontwikkelen? Dan kun je trainingen volgen of certificaten halen.

Als je er aan toe bent, kun je een volgende stap zetten naar zelfstandig(er) werken.

HET VERHAAL VAN ALI

Ali woont in Vught en werkt als chauffeur bij WSD. Elke ochtend haalt hij mensen op en brengt ze naar hun werk. “Iedere dag is anders. Ik ontmoet nieuwe mensen en help ze. Mijn werk maakt me blij. En ik heb geen uitkering en draag bij aan de maatschappij. Dat vinden mijn burens ook fijn.”

“ Ze weten hier wat je nodig hebt en hoe ze je kunnen helpen

Bij WSD voelt Ali zich gezien. Het werk is aangepast aan zijn lichamelijke gezondheid. “Als ik een probleem heb, luistert mijn werkleider en denkt met mij mee. Er is altijd een oplossing. Ze weten hier wat je nodig hebt en hoe ze je kunnen helpen. Werk is niet alleen voor geld. Het is ook contact met mensen. Je bent bezig met iets anders. Mijn werk als chauffeur is niet alleen een baan, maar ook mijn hobby.”

HET VERHAAL VAN DESIRÉE

Via de gemeente Vught kwam Désirée bij WSD terecht. Ze had verschillende werkplekken. Sinds 7,5 jaar werkt ze met plezier bij Vecos. “Ik heb het bedrijf zien groeien en miljoenen slimme sloten in handen gehad,” vertelt ze. Ze controleert sloten, verwerkt retouren en leert veel over techniek en internationale samenwerking.

De begeleiding vanuit WSD ervaart ze als een grote steun. “Francy houdt contact, let op mijn belastbaarheid en is er als backup. Dat geeft rust.” Voor Désirée betekent werken meer dan inkomen: “Het geeft structuur, zekerheid en vrijheid. Je zit niet meer vast aan de sociale dienst. Het geeft je de kans om actief deel te nemen aan de maatschappij, je sociale netwerk uit te breiden en het geeft voldoening.”

Binnenkort krijgt ze een nieuwe taak: ondersteuning van de facilitair manager. Ze gaat bestellingen doen, zorgen dat alles netjes blijft en huishoudelijk werk oppakken. “Het is hier rustig, dat past goed bij mij. Ik hoop hier tot mijn pensioen te blijven.”



Ali



Désirée

WAT KAN WSD VOOR JOU DOEN?

Aniek en Marja zijn de consultants van WSD voor de inwoners van de gemeente Vught. Zij zijn het eerste contact op weg naar passend werk. In een vrijblijvend kennismakingsgesprek leer je wat WSD voor jou kan betekenen en welke werk mogelijkheden er voor jou zijn. Ben je daarna geïnteresseerd, dan kun je een paar keer meewerken om te zien of het iets voor je is. Of je kunt meteen aan de slag. Jij bepaalt het, op jouw eigen tempo.

MEER WETEN?

Kom vrijblijvend ontdekken of werken via WSD iets voor jou is. Consultants Aniek en Marja gaan graag met je in gesprek.

Bel of app voor meer informatie naar 06 17 55 61 27. Scan de QR-code om te appen met WSD.



Aniek en Marja

Is werken via WSD iets voor jou?

Misschien herken je jezelf in één van deze situaties:

- Je hebt lichamelijke of psychische klachten
- Je spreekt nog niet goed Nederlands
- Je hebt geen diploma's of bent gestopt met school
- Je herstelt van een ziekte
- Je bent vaak ontslagen of werk vinden lukt niet

Bij WSD krijg je de ruimte om te wennen aan werken.

Je bouwt aan je zelfvertrouwen en zet de volgende stap als jij daar klaar voor bent.



Scan de QR-code

5 vragen aan ... Ad Kolsters

Coördinator Dagelijks Onderhoud

5?

Bij woonstichting Charlotte van Beuningen werkt Ad Kolsters sinds anderhalf jaar als Coördinator Dagelijks Onderhoud. In die rol is hij de verbindende schakel tussen bewoners, onderhoudspartners en de organisatie. Ad zorgt ervoor dat kleine mankementen geen grote problemen worden en dat bewoners zich gehoord en geholpen voelen. Want goed onderhoud draait niet alleen om techniek, maar ook om aandacht voor mensen.

1 Wat houdt jouw functie precies in?

“Als Coördinator Dagelijks Onderhoud zorg ik ervoor dat bewoners prettig en veilig kunnen wonen. Ik begeleid en controleer reparaties aan woningen, vooral bij grotere problemen zoals lekkages of schimmel. Dat doe ik samen met onze onderhoudspartners. Ik kijk of het werk goed wordt uitgevoerd en bespreek met bewoners wat er soms nog meer nodig is.

Ik heb ook een signalerende rol: soms komen we achter de voordeur situaties tegen die zorgelijk zijn. Dan betrek ik mijn collega's of samenwerkingspartners om bewoners zo goed mogelijk te helpen.

Bij mijn werk hoort veel administratie, zoals het registreren van (reparatie)verzoeken en aanvragen voor keukens en schuttingen. Ook begeleid ik medische WMO-aanpassingen. En bij calamiteiten, zoals brand, help ik mee om het herstel in de woning zo snel mogelijk op te starten.”

2 Waarom is deze functie belangrijk?

“Goed onderhoud is de basis van fijn wonen. Problemen kunnen snel groter worden als je ze niet op tijd aanpakt. Daarom nemen we (reparatie) verzoeken altijd serieus en proberen we snel te handelen. Zo blijven onze woningen in goede staat en voelen bewoners zich gehoord.

Het grootste deel van de reparaties gaat rechtstreeks via onze aannemers. Zij lossen veel problemen al goed op zonder dat ik erbij hoeft te komen. Maar bij moeilijke of gevoelige situaties kom ik in beeld. Dan neem ik de tijd om goed te luisteren en samen te zoeken naar een oplossing waar iedereen tevreden mee is.”

3 Wat valt jou op in jouw werkveld?

“Ik merk dat veel mensen niet altijd weten hoeveel invloed hun eigen gedrag heeft op het binnenklimaat. Dingen als goed ventileren en op de juiste manier stoken maken echt verschil. Soms lijkt schimmel een bouwkundig probleem, maar komt het door te weinig ventileren, te weinig stoken of een combinatie daarvan. Ik vind het mooi om te zien dat duidelijke uitleg daarover, van mij of onze partners, vaak meteen positieve invloed heeft. Ik zie ook dat mensen soms weinig stoken omdat het financieel lastig is. Dat begrijp ik heel goed, maar het kan dus wel nieuwe problemen veroorzaken. Ik denk daarom altijd graag mee over wat wél mogelijk is.

Wat mij verder opvalt, is dat mensen soms minder geduldig zijn. Ik los problemen het liefst in goed overleg samen met bewoners op. Maar ik krijg niet altijd de kans om dat gesprek te voeren, en dat vind ik jammer. Ik sta graag naast bewoners, niet tegenover hen. Want ons doel is hetzelfde: zorgen dat iemand fijn kan wonen.

Als dat niet zo wordt gezien, kan ik daar met een beetje buikpijn over naar huis gaan.”

4 Wat is de grootste uitdaging in jouw werk?

“Elke situatie is anders. Soms is het technisch ingewikkeld, en soms draait het vooral om luisteren en meedenken. De uitdaging is om voor elke bewoner de beste oplossing te vinden, samen met onze onderhoudspartners. Dat vraagt geduld, kennis en goede communicatie.

Voor mij persoonlijk is het soms lastig om mijn tijd goed te verdelen. Ik schiet vaak meteen in de ‘snelle oplossingsstand’. Daardoor blijft administratie wel eens liggen, terwijl dat juist belangrijk is om bewoners én collega’s goed te blijven helpen. Je kunt je tijd maar één keer besteden, en iedereen verdient aandacht. Ik vind dat niet degene die het hardste roept automatisch voorrang moet krijgen. Die balans goed houden blijft soms moeilijk.”

5 Een terugblik en een vooruitblik

“In de afgelopen anderhalf jaar hebben we mooie stappen gezet. De huurderstevredenheid stijgt flink en ik ben blij dat ik daar een bijdrage aan mag leveren. We werken steeds beter samen met onze onderhoudspartners en begrijpen elkaar goed. Dat geeft vertrouwen, en daardoor kunnen bewoners sneller geholpen worden. Bewoners mogen erop rekenen dat ik iedereen gelijkwaardig behandel en altijd mijn uiterste best doe.

Voor de komende periode wil ik vooral deze positieve lijn vasthouden. Ik wil mijn reactietijd richting bewoners verder verbeteren en onze systemen slimmer gebruiken, zodat ik ook sneller kan schakelen met bewoners en aannemers.

Ook wil ik processen blijven verbeteren. Een voorbeeld: bij aanvragen voor nieuwe badkamers, keukens of schuttingen vragen we bewoners om foto’s. Die foto’s zijn niet altijd duidelijk genoeg om meteen te beoordelen. Daardoor kost het extra tijd. We willen daarom beter uitleggen welke foto’s nodig zijn, zodat aanvragen meteen goed in behandeling kunnen worden genomen. Zulke praktische verbeteringen pak ik graag samen op.”



Slim besparen

MET EEN GRATIS ENERGIECOACH



Arno en Yob laten isolatiemateriaal zien

Steeds meer mensen willen minder energie gebruiken. Dat is goed voor het klimaat én voor de portemonnee. In de gemeente Vught kun je hierbij gratis hulp krijgen van VET Vught (Vughtse Energie Transitie). Dit is een groep betrokken inwoners die zich onder andere inzet voor energiebesparing in onze gemeente.

Arno van der Laan, één van de drijvende krachten achter VET Vught, vertelt: “Wij zijn in 2014 begonnen omdat we vonden dat de energietransitie te langzaam ging. We willen de gemeente Vught klaar maken voor de toekomst. Een toekomst zonder gas en andere fossiele brandstoffen. En met het besparen van energie kunnen we nu ook al veel mensen op weg helpen met informatie en vrijwillige energiecoaches.”

GRATIS HULP VOOR ALLE INWONERS

Iedere inwoner van Vught kan een energiecoach aanvragen. Dat kan dus ook als je huurt bij woonstichting Charlotte van Beuningen. Een energiecoach kijkt met je mee hoe je thuis energie kunt besparen. Vaak kan dat al met kleine, eenvoudige stappen. Denk aan tochtstrips, radiatorfolie of een borstel voor de brievenbus. Deze materialen krijg je gratis.

Grotere maatregelen, zoals dakisolatie, nieuwe kozijnen of overstappen op elektrisch koken horen bij de woning zelf. Dat zijn dus taken voor de verhuurder. Daar werkt woonstichting Charlotte van Beuningen projectmatig al stap voor stap hard aan mee.

HOE WERKT HET BEZOEK VAN EEN ENERGIECOACH?

Een energiecoach komt bij je thuis. Samen bekijk je hoe je woont, hoe je verwarmt en waar er misschien energie verloren gaat. Energiecoach Yob Woud vertelt: “Veel mensen denken dat je als huurder weinig kunt doen. Maar dat is echt niet zo. Met kleine

maatregelen en handige tips merk je snel verschil. En nee, je hoeft niet helemaal in de kou te gaan zitten om te besparen.”

Tijdens het bezoek krijg je meteen persoonlijk advies. Het kost niets en je bent tot niets verplicht. Arno en Yob merken dat de meeste mensen heel blij zijn met de tips en materialen. Ben je niet zo handig of twijfel je hoe iets moet? Vaak helpt de energiecoach je ook daarmee graag een stukje op weg.

KLEINE STAPPEN, GROOT VERSCHIL

VET Vught ziet dat veel bewoners verrast zijn door de winst die kleine aanpassingen opleveren.

Arno vertelt: “Veel mensen zeggen: ‘Had ik dit maar eerder geweten.’ Tocht verhelpen, ledlampen gebruiken, lichten uitdoen of slimmer verwarmen. Het werkt echt.”

Voorbeelden uit de praktijk:

- Slimmer stoken: niet alle kamers hoeven tegelijk warm te zijn.
- Verwarmen én ventileren: frisse lucht blijft belangrijk, ook in de winter.
- Buisisolatie: verwarmingsbuizen die warmte verliezen, kun je eenvoudig isoleren. Daardoor blijft het water langer warm en gebruik je minder energie.
- LED-verlichting: LED-verlichting verbruikt aanzienlijk minder energie dan traditionele lampen en gaat veel langer mee, waardoor zowel kosten als uitstoot worden verminderd.

SAMEN WERKEN AAN EEN LAGERE ENERGIEREKENING

VET Vught werkt samen met de gemeente, de Voedselbank, Vincentius en de woonstichting om zoveel mogelijk mensen te bereiken. Ook werken ze mee in het Energie- en Klimaatloket aan

het Moleneindplein. Arno: “De energieprijzen blijven stijgen. Dan is besparen extra belangrijk, zeker als je niet veel te besteden hebt. We willen iedereen helpen om stap voor stap minder energie te gebruiken. Iedereen verdient een warm en gezond huis.”

GEWOON DOEN!

Yob: “Het begint allemaal bij bewustzijn en gedrag. Zet de verwarming een graadje lager en trek een warme trui aan. Kijk of deuren dicht kunnen of dat apparaten onnodig aanstaan. Kleine dingen maken echt verschil.”

Arno vult aan: “Twijfel je nog om een energiecoach in te zetten? Bel ons of loop gewoon binnen bij het Energie- en Klimaatloket. Een energiecoach kost niets en je zit nergens aan vast. En in de praktijk gaat bijna iedereen na zo’n bezoek meteen enthousiast aan de slag met besparen.”

Stappenplan Energiecoach

1

STAP 1

Meld je aan bij het Energie- en Klimaatloket op het Moleneindplein 25. Bel, mail of loop binnen. Email: info@energieloketvught.nl Tel: 073 303 27 57. Het is alle werkdagen van 12 tot 18 uur open, behalve op de woensdag. Je kunt op die tijden altijd binnenlopen met je vraag.

3

STAP 3

De energiecoach komt bij je langs voor een gratis en laagdrempelig adviesgesprek.

2

STAP 2

Je krijgt een kort intakegesprek om je situatie en wensen te bespreken.

5

STAP 5

Je kunt zelf aan de slag met de materialen die de energiecoach meeneemt. Of de energiecoach helpt je even op weg.

4

STAP 4

Je ontvangt een praktisch advies met tips op maat: wat kun je direct doen, wat later.

Warm hart: VOORDEEL VOOR ONZE HUURDERS!

Wanneer je huurder wordt bij woonstichting Charlotte van Beuningen, ontvang je een Voordeelpas op naam. Met deze speciale pas krijg je voordeel bij inmiddels al 15 ondernemingen, winkels, sportscholen en restaurants. Wat zijn we blij dat deze lokale ondernemers onze huurders een warm hart toedragen en fijne kortingen geven. Check af en toe onze website voor nieuwe voordelen.

5% korting op het hele assortiment
(m.u.v. boeken en serviceartikelen)

bruna

Raadhuisstraat 3, 5261 EH Vught

10 % korting op behang
Decorette Woonatelier Schuyt
(altijd vrijblijvende offerte)

decorette

www.decorette.nl

10 % korting op alle gordijnstoffen,
overgordijnen, inbetweens en vitrages
(exclusief confectie en rails)

Bien Connue
Woninginrichting

www.bienconnuevught.nl

10% korting op non-food producten

**WERELD
WINKEL**
van en voor wereldburgers

www.wereldwinkelvught.nl

10% korting op diervverzorging aan huis
10% korting 1e maand hondenuitlaatservice
(korting uitlaten geldig voor nieuwe klanten)

NIEUW

Monny's Animal Care

www.dierverzorging.com

Een hele abrikozen-, kersen-,
(appel)kruimelvlaai voor € 7,50

SUPERVLAAI

Marktveld 10 A, 5262 EB Vught

Bestel een lekkere lunch en
ontvang een gratis kop thee of koffie

**ONDER
ONS**
Brabantse
Gezelligheid

www.brasserieonderons.nl

NIEUW

25% korting op alle particuliere
schadeverzekeringen

vesters verzekeringen

www.vestersverzekeringen.nl

€2,50 korting in Brasserie Het
Verlangen. €2,50 korting in de bar
v/d bioscoop (niet op bioscoop ticket)

Het Verlangen

www.guldenberg.nl

NIEUW

Geen startersbijdrage van €35
(voor nieuwe leden)

FEEL FIT
center

www.feelfitcenter.nl

10% korting op lunch & diner
(m.u.v. andere acties & maximaal 10 personen
op 1 voordeelpas per gezelschap)

De Rosier

www.derosier.nl

€1,- korting op de
dinsdagavond filmavond

**Theater
de Speeldoos**
"In plaats van je zit en hou je staat"

www.theaterdespeeldoos.nl

1 set van 2 flessen (Bianco en Rosso)
voor slechts €10,-
(per pas 1x per maand geldig)

De Gouden Ton

www.goudentonvught.nl

NIEUW

Dames wassen/knippen/drogen
van € 39,- voor € 35,- Heren wassen/
knippen/drogen van €36 naar €33,50
(eerste twee keer geldig)

1868
coiffure

www.coiffure1868.nl

€10,- korting bij besteding vanaf €100,-
(eenmalig & niet i.c.m. andere acties)

FOOD ON WOOD

CATERING - EVENTS - GIFTS

www.foodonwood.nl

NIEUW

GENIET VAN JE VOORDEELPAS EN KOOP LOKAAL MET LEUKE KORTINGEN

Ben je ondernemer en wil je ook graag meedoen? Van harte welkom!

Neem contact op met Karlijne Janssen, communicatieadviseur, via k.janssen@charlottevanbeuningen.nl

Woordzoeker

Zoek de woorden horizontaal, verticaal en diagonaal (ook achterstevoren).

W	C	R	O	M	V	O	I	R	T	H	C	S	O	B	N	E	D
S	O	A	B	U	R	E	N	S	U	N	I	U	T	R	O	O	V
R	E	N	E	R	G	I	E	I	B	R	A	N	D	G	A	N	G
E	D	M	I	A	E	E	S	B	T	N	G	S	T	R	A	A	T
M	A	E	R	N	F	S	Q	C	V	O	N	K	E	U	K	E	N
A	K	A	I	T	G	N	I	T	H	C	I	T	S	N	O	O	W
K	G	O	R	T	O	C	H	U	M	U	N	L	E	V	E	N	V
D	N	U	L	R	A	G	O	A	H	E	U	R	E	H	E	E	S
A	U	E	G	E	U	V	A	R	T	T	E	R	U	T	R	S	L
B	R	T	N	V	T	Z	O	E	P	D	T	I	P	G	R	C	A
G	E	U	I	E	R	S	I	N	L	O	S	E	R	S	E	H	A
A	P	I	W	U	O	N	E	I	E	D	R	O	O	T	D	U	P
D	A	N	U	N	E	Z	H	G	I	R	E	A	D	A	L	T	K
N	R	D	O	G	E	C	I	E	R	N	D	N	T	D	O	T	A
E	A	F	B	I	S	R	R	E	I	E	N	J	N	I	Z	I	M
R	T	T	R	U	U	B	U	N	S	T	O	W	O	N	E	N	E
U	I	V	E	I	L	I	G	H	E	I	D	M	H	U	I	G	R
B	E	S	V	E	I	S	S	I	M	M	O	C	T	R	U	U	B

OPLOSSING

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Onder de inzenders van de juiste oplossing van de puzzel verloten wij van **Pluck van het Veld in Cromvoirt**:
1x een heerlijk groentepakket en
3x een prachtig plukboeket

Dit is de pluktuin waar je in het seizoen verse, onbespoten groenten & bloemen oogst.
 Bezoekadres: Cromvoirtsedijk (in de bocht)
 in Cromvoirt | pluckvanhetveld.nl

Stuur de oplossing onder vermelding van je contactgegevens vóór 7 januari naar: communicatie@charlottevanbeuningen.nl
 Of per post naar:
Woonstichting Charlotte van Beuningen
 t.a.v. afd. communicatie - Karlijne Janssen
 Secretaris van Rooijstraat 17, 5261 EP VUGHT

De prijswinnaars krijgen persoonlijk een berichtje van ons.

BADKAMER
 BBQ
 BRANDGANG
 BUREN
 BURENDAG
 BUURT
 BUURTCOMMISSIE
 BUURTFEEST
 CROMVOIRT
 DAK
 DEN BOSCH
 DORP
 DUURZAAM
 ENERGIE
 GARAGE
 GENIETEN
 HUIS
 HUISDIER
 HUREN
 KEUKEN
 LEVEN
 MOERGESTEL
 ONDERSTEUNING
 RENOVATIE
 REPARATIE
 SCHILDEREN
 SCHUTTING
 SCHUUR
 SEIZOENEN
 SLAAPKAMER
 STAD
 STRAAT
 THUIS
 TOILET
 TUIN
 VEILIGHEID
 VERBOUWING
 VERGROENING
 VOORTUIN
 VUGHT
 WONEN
 WONINGCORPORATIE
 WOONSTICHTING
 ZOLDER

WIN!





Fijne feestdagen en
een heel mooi 2026



**CHARLOTTE
VAN BEUNINGEN**
WOONSTICHTING

Secretaris van Rooijstraat 17 5262 EP in Vught